



HSB – där möjligheterna bor

Underlag inför poströstning till BRF Solgårdens ordinarie föreningsstämma den 8:e juni 2021

Ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsförening Solgården kommer att hållas den

Datum/Tid/Plats: **2021-06-08 kl 18:30-21:00**

Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras. Det finns starka skäl att begränsa det fysiska deltagandet vid föreningsstämmor i så stor utsträckning som möjligt under den rådande situationen. För att minska smittspridningen har en tillfällig lag (lag 2020:198 om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor) införts som medger poströstning inför en föreningsstämma i en bostadsrättsförening.

Styrelsen i brf Solgården har vid sitt styrelsemöte den 11:e maj, med anledning av ovanstående, beslutat att föreningsstämma den 8:e juni 2021 ska genomföras via elektronisk uppkoppling och att den som inte har möjlighet att närvara digitalt ska ges möjlighet att poströsta för att minska risken för smittspridning av covid-19.

INFORMATION INFÖR POSTRÖSTNING

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat bifogade underlag för poströstning. För att poströsta ska detta formulär skrivas ut, fyllas i och lämnas i Solgårdens brevlåda på Kapellplan 5 **senast 7:e juni**.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som deltagande vid föreningsstämman. Detta innebär att medlemmen inte kan medverka i röstningen som sker under den digitala stämman. Det går dock bra att närvara på stämman utan rösträtt.



HSB – där möjligheterna bor

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på brf Solgården föreningsstämma den 8:e juni.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Medlemmens namn

Lägenhetsnummer

Ort och datum

Namnteckning



DAGORDNING

Punkter markerade med * är inte föremål för poströstning.

1. Föreningsstämmans öppnande*

2. Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslår stämman att utse HSB jurist Niklas Olsson som extern ordförande, eller vid förhinder den som styrelsen istället utser, till stämмоordförande.

Bifall till styrelsens förslag att utse Niklas Olsson, eller vid förhinder den som styrelsen istället utser, till stämмоordförande?

Ja	Nej

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Stämмоordföranden anmäler Lena Andersson till protokollförare.

4. Fastställande av röstlängd

Medlem som avgivit giltig poströst upptas som deltagande i röstlängden.

Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster?

Ja	Nej

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma*

Styrelsen har beslutat att stämman ska vara stängd för utomstående i stämmolokalen men öppen för medlemmar och eventuella utomstående som deltar på distans.

6. Godkännande av dagordning*

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej.

7. Val av två personer justeringspersoner, tillika rösträknare, att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Styrelsen föreslår stämman att utse Joanna Moberg och Ida Ångbäck eller vid en eller bådas förhinder den som styrelsen istället utser, att justera stämmoprotokollet.

Bifall till styrelsens förslag att utse Joanna Moberg och Ida Ångbäck, eller vid en eller bådas förhinder den som styrelsen istället utser, till justerare?

Ja	Nej



8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus den 25:e maj och därutöver lagts i lägenheternas brevlådor.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

9. Genomgång av styrelsens årsredovisning*

Årsredovisningen har bifogats handlingarna och anses därigenom föredragen.

10. Genomgång av revisorernas berättelse*

Revisionsberättelsen har bifogats handlingarna och anses därigenom föredragen.

11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen i enlighet med sida 5-14. Revisorerna har tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning enligt förslaget se hänvisning till sida 15.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej

12. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen att 734 473 kr balanseras i ny räkning.

Revisorerna har tillstyrkt resultatdispositionen enligt förslaget se hänvisning till sida 15.

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens vinst att 734 473 kr balanseras i ny räkning?

Ja	Nej

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn har i revisionsberättelsen på sida 15-16 tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

Ja	Nej



14. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a) Motion 1: Sälja gästlägenhet

Medlem har inkommit med motion enligt sida 17 i årsredovisning.

Bifall	Avslag

b) Motion 2: Renovera gästlägenhet

Medlem har inkommit med motion enligt sida 18 i årsredovisning.

Vid bifall av motionen kommer styrelsen också att ta fram förslag på avgift för nyttjande av lägenheten.

Bifall	Avslag

c) Motion 3: Renovering av fasad & fönster

Medlem har inkommit med motion enligt sida 19 i årsredovisning.

Bifall	Avslag

d) Motion 4: Solceller

Medlem har inkommit med motion enligt sida 20 i årsredovisning.

Genom att bifalla motionen ges styrelsen mandat att analysera investeringen samt att, vid positiv slutsats från analysen, beställa och genomföra installationen.

Bifall	Avslag

e) Motion 5: Försäljning och byggnation av en del av vinden

Medlem har inkommit med motion enligt sida 21-22 i årsredovisning.

Bifall	Avslag

f) Motion 6: Grill på innergården

Medlem har inkommit med motion enligt sida 23 i årsredovisning.

Genom att bifalla motionen ges styrelsen i uppdrag att utreda frågan närmare.

Bifall	Avslag



g) Motion 7: Avgiftsskillnader vattenförbrukning

Medlem har inkommit med motion enligt sida 24 i årsredovisning.

Bifall	Avslag

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och valberedning

a) Valberedningen föreslår att arvode enligt 1 prisbasbelopp, 47 600 kr i 2021, ska ges till styrelsen att fördela inom sig.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att arvoden till valberedning ges enligt 2% av prisbasbeloppet, 952 kr i 2021, per person.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen?

Ja	Nej

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med högst tre suppleanter.

Enligt årsredovisningen, sida 2, blev samtliga styrelseledamöter valda på två år under föreningsstämman 2020. Därför står ingen styrelseledamot i tur att avgå under denna föreningsstämma och punkt 16 och 17 kommer endast behandla suppleanter.

Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av 3 suppleanter.

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara 3 suppleanter?

Ja	Nej

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

a) Valberedningen föreslår omval av Kerstin Hagring till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022).

Bifall till valberedningens förslag att utse Kerstin Hagring till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022)?

Ja	Nej



b) Valberedningen föreslår omval av Lena Andersson till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022).

Bifall till valberedningens förslag att utse Lena Andersson till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022)?

Ja	Nej

c) Valberedningen föreslår omval av Peter Goddard till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022).

Bifall till valberedningens förslag att utse Peter Goddard till suppleant för en tid om 1 år (2021-2022)?

Ja	Nej

18. Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst en och högst två, samt minst en och högst två suppleanter.

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara en till antal.

Bifall till valberedningens förslag att antal revisorer ska vara en?

Ja	Nej

b) Då revisorssuppleant kommer att ingå hos företaget som utses till revisor utses ingen revisorssuppleant av föreningsstämman.

Bifall till förslaget att en revisorssuppleant inte ska utses?

Ja	Nej

19. Val av revisor/er och revisorssuppleant

a) Valberedningen föreslår omval av KMPG till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse KPMG till revisor?

Ja	Nej

20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till sammankallande i valberedningen.

Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter.

Bifall till valberedningens förslag att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter?

Ja	Nej



21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens sammankallande

a) Valberedningen föreslår omval av Erik Morin till ledamot i valberedningen.

Bifall till valberedningens förslag att utse Erik Morin till ledamot i valberedningen.

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår nyval av Jenny Eriksson till ledamot i valberedningen.

Bifall till valberedningens förslag att utse Jenny Eriksson till ledamot i valberedningen.

Ja	Nej

c) Styrelsen föreslår att Erik Morin utses till valberedningens sammankallande.

Bifall till styrelsens förslag att Erik Morin utses till valberedningens sammankallande?

Ja	Nej

22. Föreningsstämmans avslutande*

23. Övriga frågor*